

FIȘĂ DE EVALUARE A CONFORMITĂȚII DOCUMENTAȚIILOR PUG (PLANURI URBANISTICE GENERALE) ȘI A STUDIILOR DE FUNDAMENTARE AFERENTE, ÎN VEDEREA OBȚINERII AVIZULUI MINISTERULUI CULTURII SAU SERVICIILOR PUBLICE DECONCENTRATE ALE ACESTUIA

0.	ELEMENTE DE IDENTIFICARE			
1	UAT			
2	Județ			
3	Elaborator PUG (contractant / șef proiect)			
4	Elaborator Studiu istoric general (contractant / autor)			
5	Elaborator Studiu peisagistic (după caz) (contractant / autor)			
6	Elaborator Studiu arheologic (instituție / autor)			
7	Observații DJC / CZMI / CNA (după caz)			
I.	STUDIU ISTORIC GENERAL	DA	NU	Parțial / observații
1	Este elaborat de un specialist / expert atestat de MC, domeniul „urbanism istoric” (cf. OMCC nr. 2495/2010).			
2	Conținutul și structura (piese scrise și desenate) sunt conforme Anexei 1 a OMTCT nr. 562/2003 .			
3	Conține nota metodică generală, inclusiv evidențierea bibliografiei și surselor.			
4	Conține analiza evoluției istorice a așezărilor și teritoriului administrativ , cu identificarea evoluției componentelor Țesutului urban (tramă stradală, parcellar, fond construit) și a tipologiilor specifice de ocupare / utilizare a terenurilor, reglementărilor și operațiunilor urbanistice, amenajărilor, construcțiilor și tipologiilor constructive (piese scrise și desenate).			
5	Identifică valorile culturale clasate din teritoriul administrativ – bunuri culturale înscrise în Lista patrimoniului mondial și cele din Lista Indicativă UNESCO, valori de patrimoniu cultural de interes național (Legea nr. 5/2000), monumente istorice (toate tipurile, categoriile și grupele valorice, inclusiv zonele de protecție ale acestora instituite cu ocazia clasării sau prin documentații de urbanism, după caz), situri arheologice (piese scrise și desenate).			
6	Propune, după caz, regimul juridic de protecție specific pentru imobilele incluse în monumentele istorice din categoriile „ansamblu” și „sit” , identificând construcțiile lipsite de valoare sau nocive, în conformitate cu art. 11, alin. (3)-(5) din Legea nr. 422/2001, cu modificările și completările ulterioare.			
7	Identifică și prezintă (inclusiv prin tabele sintetice) valorile culturale neclasate din teritoriul administrativ (clădiri și alte categorii de construcții, ansambluri urbane, amenajări, spații plantate, monumente de for public sau funerare, perspective valoroase, valori peisajere și arheologice, în concordanță cu studiile de specialitate – v. mai jos) (piese scrise și desenate) și propune un regim specific de protecție pentru acestea (propunere de clasare în evidențele patrimoniale centralizate – LMI, RAN etc. sau protejare la nivel local, cu indicarea nivelului de importanță / interes).			

8	Tratează problematica peisajului (peisaj natural și cultural), cu identificarea valorilor peisajere specifice, perspectivelor valoroase, unităților de peisaj, categoriilor de peisaj cultural conform documentelor UNESCO (intențional / vernacular (fossil sau remanent) / asociativ) și zonelor propuse de protecție a peisajului (după caz), cu condiții / recomandări specifice și explicite privind elementele necesare a fi preluate în PUG / RLU (piese scrise și desenate); problematica peisajului poate fi tratată integrat Studiului istoric general sau poate face obiectul unui studiu distinct, după caz.			
9	Identifică, delimitează și caracterizează zonele istorice de referință (ZIR) din teritoriul administrativ, în conformitate cu Anexa 1 a OMTCT nr. 562/2003 (piese scrise și desenate); ZIR reprezintă o diviziune a întregului teritoriu administrativ bazată pe criterii de coerență istorică / urbanistică / arhitecturală / funcțională / peisajeră (indiferent de valoarea specifică sau de regimul juridic de protecție al teritoriului respectiv) și care fundamentează, alături de alte argumente, diviziunea operațională din PUG în unități teritoriale de referință și, după caz, reglementarea construirii, acolo este necesară perpetuarea unui mod specific de construire.			
10	Delimitează și caracterizează, pe baza unei metodologii explicitate, toate categoriile de zone protejate și zone de protecție pe care contextul local le impune (patrimoniu construit, arheologic, peisajer) și propune un regim specific de protecție, gestiune și dezvoltare pentru acestea (piese scrise și desenate); zonele construite protejate se instituie pentru protejarea, în interes public, a valorilor culturale materializate în teritoriu, și pot fi determinate de necesitatea de protejare a unor bunuri clasate și/sau a unei sume de elemente identificate prin studiu ca fiind valoroase; zonele construite protejate includ în mod sistematic zonele de protecție ale monumentelor istorice, fără a se limita neapărat la acestea.			
11	Conține concluzii sintetice și condiții / recomandări specifice și explicite privind modul de protecție necesar pentru patrimoniul cultural de diverse tipuri, precum și modul de dezvoltare permis în diversele categorii de zone și subzone delimitate în cadrul teritoriului administrativ, în concordanță cu specificul și valorile culturale locale (atât cu privire la intervențiile asupra construcțiilor existente, cât și cu privire la reglementarea realizării construcțiilor noi, în acord cu tipologiile locale de construire relevante).			
12	Conține toate categoriile de fișe stabilite prin OMTCT nr. 562/2003 (fișe documentare, fișe de evaluare pentru construcțiile și amenajările propuse spre clasare sau protejare la nivel local, fișe ale ZIR, fișe ale zonelor protejate, lista imobilelor clasate), precum și Fișa istorică a localității (Anexa nr. 2 la OMTCT nr. 562/2003).			
II.	STUDIUL ARHEOLOGIC	DA	NU	Parțial / observații
1	Este întocmit potrivit legislației în vigoare.			
2	Conține nota metodică generală , cu evidențierea bibliografiei și surselor, precum și a metodelor de cercetare utilizate.			
3	Conține elemente specifice privitoare la evoluția așezărilor , amenajărilor antropice și activităților umane în teritoriul administrativ.			
4	Identifică și descrie (text / fotografii / desene, după caz) atât siturile arheologice cunoscute și cercetate anterior (clasate LMI și/sau inventariate RAN și/sau cuprinse în literatura de specialitate și/sau în evidențele diverselor instituții și/sau descoperiri întâmplătoare) cât și pe cele evidențiate cu ocazia elaborării studiului , precum și zonele de protecție ale acestora, stabilite și delimitate conform prevederilor legale (pe limite cadastrale sau în relație cu repere din teren).			

5	Identifică, pe baza cercetărilor specifice, și descrie (text / fotografii / desene, după caz) zone cu patrimoniu arheologic reperat / zone cu potențial arheologic.			
6	Include fișe de sit pentru toate perimetrele arheologice clasate și neclasate, cunoscute anterior sau puse în evidență cu ocazia elaborării studiului (inclusiv cu propunerea zonelor de protecție ale acestora, după caz). Siturile arheologice și zonele de protecție ale acestora, precum și zonele cu patrimoniu arheologic reperat sau cu potențial arheologic sunt delimitate în coordonate Stereo 70, transcrise ca atare în fișe.			
7	Formulează condiții și recomandări pentru protejarea și punerea în valoare a patrimoniului arheologic, ce urmează a fi preluate în PUG / RLU, precum și, după caz, măsurile specifice de inventariere și protecție a acestuia.			
III.	PLAN URBANISTIC GENERAL	DA	NU	Parțial / observații
1	Este elaborat în concordanță cu legislația specifică la zi (Legea nr. 350/2001, OMLPAT nr.13/N/10.03.1999, OMDRAP nr. 233/2016, OMDLPA nr. 904/2023 etc.), și este asumat / contrasemnat de specialistul / expertul atestat de MC, domeniul „urbanism istoric” care a elaborat studiul istoric general (cf. OMCC nr. 2495/2010).			
2	Conține rapoartele consultării populației pentru etapele deja parcurse, conform art. 2 și 4 și art. 30 alin. (1) din Metodologia aprobată cu OMDRT nr. 2701/2010.			
3	Sunt preluate și reprezentate (în piesele scrise și desenate) toate categoriile de valori culturale și zone cu regim special identificate prin studiul istoric general, studiul arheologic și studiul peisagistic (după caz), respectiv bunuri culturale înscrise în Lista patrimoniului mondial și cele din Lista Indicativă UNESCO, valori de patrimoniu cultural de interes național, monumente istorice (toate tipurile, categoriile și grupele valorice), valori culturale neclasate de toate categoriile (propușe spre clasare sau spre protejare la nivel local), situri și zone arheologice de toate categoriile, zone de protecție (ale monumentelor istorice și construcțiilor propuse spre clasare, ale siturilor arheologice și/sau ale peisajului), zone construite protejate; în partea desenată, aceste reprezentări sunt clare și lizibile (în planșele de reglementări urbanistice și, după caz, în funcție de complexitate, pe planșe distincte).			
4	Memoriul general preia toate concluziile studiului istoric general și studiului arheologic.			
5	Structura, ierarhia și limitele unităților teritoriale de referință, zonelor și subzonelor funcționale sunt astfel stabilite încât să poată constitui suportul unor reglementări eficiente de protejare și punere în valoare (de exemplu, prin stabilirea unor UTR / subzone funcționale distincte sau individualizate pentru zonele construite protejate și/sau prin preluarea ZIR stabilite prin studiul istoric general).			
6	Stabilirea și delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni de regenerare urbană, a zonelor cu interdicție de modificare prin PUZ/PUD și a zonelor cu obligativitate de elaborare a PUZ subsecvent (inclusiv PUZCP) iau în considerare protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural (inclusiv peisajer și arheologic).			
7	Propunerile de dezvoltare ale PUG (extinderi sau restrângeri ale teritoriului intravilan, zonificare funcțională, regim juridic al terenurilor etc.) iau în considerare concluziile studiului istoric general (inclusiv cu privire la peisaj) și studiului arheologic.			
8	Diagnosticul prospectiv, strategia de dezvoltare spațială, planul de acțiune și planul de mobilitate durabilă iau în considerare concluziile studiului istoric general și studiului arheologic.			

9	În situația în care pe teritoriul UAT se găsesc bunuri culturale înscrise în Lista patrimoniului mondial sau în Lista Indicativă UNESCO, propunerile de dezvoltare, strategia de dezvoltare spațială și planul de acțiune includ obiectivele specifice prevăzute în programele / cadrele de protecție și gestiune (sau stabilesc astfel de obiective, în situație în care programele / cadrele nu există încă).			
IV.	REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	DA	NU	Parțial / observații
1	Este elaborat în concordanță cu legislația specifică la zi și este asumat / contrasemnat de specialistul / expertul atestat de MC, domeniul „urbanism istoric” care a elaborat studiul istoric general (cf. OMCC nr. 2495/2010).			
2	Conține un capitol general privitor la reglementarea construirii în imobile și zone cu valoare culturală (supuse unui regim de protecție – situri și zone arheologice de toate categoriile, zone de protecție ale monumentelor istorice și construcțiilor propuse spre clasare, ale siturilor arheologice și/sau ale peisajului, zone construite protejate), care sintetizează direcțiile de reglementare privitoare la protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural (construit, arheologic și peisajer).			
3	Toate capitolele dedicate distinct unor UTR și/sau zone (subzone) funcționale care includ sau se suprapun unor imobile sau zone cu valoare culturală (supuse unui regim de protecție) conțin prevederi detaliate cu privire la protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural (construit, arheologic și peisajer).			
4	Reglementările (atât cele generale, cât și cele detaliate) preiau integral condițiile și recomandările din studiile de fundamentare , inclusiv (dacă este cazul) prin perpetuarea unor caracteristici tipologice (urbanistice și constructive) ale zonelor istorice de referință (în interiorul și, după caz, în afara zonelor protejate).			
5	În cazul imobilelor protejate (clasate sau neclasate) și zonelor cu valoare culturală (supuse unui regim de protecție – zone de protecție și zone protejate de toate categoriile) stabilite prin studiile de fundamentare sunt reglementate clar, detaliat și neechivoc, în concordanță cu concluziile studiilor de fundamentare și cu legislația în vigoare (de ex. art. 10 lit. a) din Legea nr. 50/1991, prin încadrarea explicită în categoria „construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate”), cel puțin următoarele aspecte: condițiile de intervenție (competențe elaborare documentații, restricții și permisivități intervenție asupra construcțiilor, tipuri de intervenții permise / interzise asupra construcțiilor, documentații, studii și cercetări prealabile necesare), funcțiuni și activități permise și interzise, regimul de construire și de aliniere, amplasarea construcțiilor pe teren, numărul de corpuri de clădire permis și gabaritul acestora, regimul de înălțime (în metri și număr de niveluri), indicii urbanistici maximali (POT/CUT), prevederi privind spațiile plantate, materialele și tehnicile de construcție și aspectul clădirilor.			
6	Sunt integrate în RLU prevederi privind modul specific (tradițional) de construire stabilit prin documentații anterioare (ex. Ghidurile OAR pentru încadrarea în specificul local), cu excepția cazului în care acestea nu există sau în care, în mod argumentabil, acestea sunt considerate inaplicabile.			
7	Utilizarea terenurilor și activitățile umane în teritoriul extravilan sunt reglementate din punctul de vedere al protecției patrimoniului construit, peisajului și patrimoniului arheologic.			

8	Conține anexe cu identificarea explicită și exhaustivă a tuturor zonelor / imobilelor grevate de servituți urbanistice ce decurg din valori patrimoniale identificate (adrese / numere cadastrale / inventar de coordonate, după caz): bunuri culturale înscrise în Lista patrimoniului mondial și cele din Lista Indicativă UNESCO, valori de patrimoniu cultural de interes național, monumente istorice (toate tipurile, categoriile și grupele valorice), valori culturale neclasate de toate categoriile (propușe spre clasare sau spre protejare la nivel local prin PUG/RLU pentru care se aplică prevederile art. 10, lit. a) din Legea 50/1991 republicată), situri și zone arheologice de toate categoriile, zone de protecție (ale monumentelor istorice și construcțiilor propuse spre clasare, ale siturilor arheologice și/sau ale peisajului), zone construite protejate.			
---	--	--	--	--